





## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:						TRÁMITE: X SERVICIO:			
2 CONSTRUCCIÓN	DE BA	RDA							
DESCRIPCIÓN:					Código de la C	édula			
	id de ur	na person	a moral o	o física, rea		ruir una barda generalmente perimetral sobre os derechos correspondientes de acuerdo al			
	Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, Artículos 26, 27 y 115								
	Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, Artículos 77 y 139								
	Código Financiero del Estado de México, Artículos 107, 143, 144, 145 y 175								
	Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México, Articulo 135								
FUNDAMENTO LEGAL:	Código Administrativo del Estado de México, Artículos 18.20-18.28								
<b>心</b> 医 3-1 医	Bando Municipal de Lerma, Artículos 141, 142 y 143								
	Ley Orgánica Municipal del Estado de México, Artículos 11, 12, 114 y 117								
	Reglamento Interno de la Dirección de Desarrollo Urbano.								
	Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México								
DOCUMENTO A OBTENER:		a de Con ucción de		Modalidad	Licencia de	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: 1 Año			
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI NO	DIRECCIÓN	N WEB	N/A					
CASOS EN LOS QUE EL TE REALIZARSE:	RÁMITE DE	EBE	Cuando	se construy	/a una bard	a			
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁ ESTÁ SUJETO A INSPECCI Y OBJETIVO DE LA MISMA	ÓN O VER		Si, en té del Esta	rminos de l do de Méxi	os artículos co.	del 18.20- 18.28 del Código Administrativo			
R	EQUISITOS	5:		ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,			
PERSONAS FÍSICAS									
1 Solicitud firmada		2.50		SI	1	Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, Artículos 26, 27 y 115			
Documento que acredite la propiedad o posesión del predio			SI	1	Constitución Política del Estado Libre y				
3 Alineamiento y Numero Oficial			SI	1	Soberano de México, Artículos 77 y 139				
Pago predial actualizado o certificado de no adeudo (en su caso)				SI	1	Código Financiero del Estado de México,			
5 Factibilidad de servicios (recibo de agua) o			SI	1	Artículos 107, 143, 144, 145 y 175				
certificado de no ade	eudo				4	Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México, Articulo 135			
6 Croquis especifica (menos de 60 metros		ón	SI SI	1	Código Administrativo del Estado de México, Artículos 18.20-18.28				









<u> </u>			
7 Reporte del Delegado Municipal, Jefe de Colonia, de no afectación a la vía publica y colindantes	SI	1	Bando Municipal de Lerma, Artículos 141, 142 y 143.
8 Constancia de Alineamiento	SI	1	Ley Orgánica Municipal del Estado de
9 Identificación Oficial	SI		México, Artículos 11, 12, 114 y 117
10 Carta Poder (en su caso)		1	Reglamento Interno de la Dirección de
10 Carta r oder (en su caso)	SI	1	Desarrollo Urbano.
			Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS			
1 Solicitud firmada por el propietario	SI	1	Constitución Política de los Estados Unidos
2Documento que acredite la propiedad o	SI	1	Mexicanos, Artículos 26, 27 y 115
posesión del predio			Constitución Política del Estado Libre y
3 Alineamiento y Numero Oficial	SI	1	Soberano de México, Artículos 77 y 139
4 Ultimo pago predial o certificado de no adeudo (en su caso)	SI	1	Código Financiero del Estado de México, Artículos 107, 143, 144, 145 y 175
5 Factibilidad de servicios (recibo de agua) expedida por la autoridad competente en su caso	SI	1	Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México, Articulo 135
6 Croquis especifico de la construcción (menos de 60 metros cuadrados)	SI	1	Código Administrativo del Estado de México, Artículos 18.20-18.28
7 Reporte del Delegado Municipal, Jefe de Colonia, de no afectación a la vía pública y colindantes	SI	1	Bando Municipal de Lerma, Artículos 141, 142 y 143.
8 Constancia de Alineamiento	SI	1	Ley Orgánica Municipal del Estado de
9 Identificación Oficial	SI	1	México, Artículos 11, 12, 114 y 117
10 Acta constitutiva de la sociedad	SI	1	Reglamento Interno de la Dirección de
11 Poder notarial de representante legal	SI	1	Desarrollo Urbano.
a se representante regul			Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.
INSTITUCIONES PÚBLICAS			
1 Solicitud firmada por el propietario	SI	1	Constitución Política de los Estados Unidos
2 Documento que acredite la propiedad o			Mexicanos, Artículos 26, 27 y 115
posesión del predio	SI	1	Constitución Política del Estado Libre y
3 Dos juegos de planos arquitectónicos	SI		Soberano de México, Artículos 77 y 139
(planta, cortes, fachada y de instalaciones), firmados por el perito responsable de la obra		1	Código Financiero del Estado de México. Artículos 107, 143, 144, 145 y 175
Memoria de cálculo y registro de perito	SI	1	Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México, Articulo 135
			Código Administrativo del Estado de México, Artículos 18.20-18.28
			Bando Municipal de Lerma, Artículos 141, 142 y 143.









		φ Τ			+			nicipal del Estado de 1, 12, 114 y 117
1						_		ibro Quinto del Código Estado de México.
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZÀR EL CIUDADANO	N/A							
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA			1	5 dí	as há	biles		
COSTO:	Se calcula con ba número de veces diario de la unida medida y actualiz vigente.	el valor d de				o Artículo 144, F o de México y F		fo Primero del Código iipios.
FORMA DE PAGO:	EFECTIVO	х	TARJETA D CRÉDITO	- V	TA	RJETA DE DÉBITO	х	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	En las cajas de T	esorería						
OTRAS ALTERNATIVAS:	N/A							
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	N/A							
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	N/A							
				150				A CONTRACTOR CONTRACTOR

DEP	ENDENC	CIA U ORG	ANISMO:			UNIDA	AD ADMINI	STRATIVA RESPONSAB	LE:	
Direc	cción de	Desarrol	lo Urbano				Direc	ción de Desarrollo Urb	ano	
TITUL	AR DE	LA DEPEN	IDENCIA:	Ar	quitecto Davi	d Guti	érrez Álv	varez		
ром	ICILIO:	CALLE:	Complejo Adminis	strativo 2015, Av. Reolín Varejón				NO. INT. Y EXT.: 1		
COLO	ONIA:	Centro			MUNICIPIO: Lerma					
C.P.:	52000		HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	Lunes a Viern	nes 09:00 a 18	:00 ho	ras			
LAD	A:		TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	FAX:		CORREO ELECTRÓNI	co:	
722 7063137				N/A	N/A		desarro	esarrollo.urbano.@lerma.gob.n		
			OTRA	S OFICINAS Q	UE PRESTAN E	LSER	VICIO			
OFICI	INA:		N/A						A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH	
NOM DFICI		L TITULAR	DELA			N/A				
DOM	ICILIO:	CALLE:	N/A					NO. INT. Y EXT.:	N/A	
COLONIA: N/A				MUNICIPIO:	N/A					
C.P.:	P.: N/A HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		N/A							
LADA	Α:		TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:			CORREO ELECTRÓNI	co:	
	A N/A			N/A	N/A			/A		









FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A					
	INFORMACIÓN ADICIONAL					
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿Cuáles son los requisitos para trámite de construcción?					
RESPUESTA:	Se le requiere al peticionario acudir a la oficina de la Dirección de Desarrollo Urbano a solicitar un formato con los requisitos para el tramite					
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿Cuánto tiempo tarda el trámite para obra?					
RESPUESTA:	Depende del tiempo de entrega de requisitos por parte del usuario					
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿Cuánto cuesta el trámite?					
RESPUESTA:	El costo se determina con base a lo dispuesto por el artículo 143 y 144 del Código Financiero del Estado de México y Municipios.					
	TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS					

Lic. En D. Roberto Ayilés de la Cruz

VISTO BUENO

Arq. David Gutiérrez Alvarez

FECHA DE ACTUALIZACIÓN:

14/03/2024.

MOMBILE, COMPLETO

NOMBRE COMPLETO

DIRECCION DE DESARROLLO URBANO

AVUNTAMIENTO DE LERMA ADMINISTRACION 2022-2024 Podemos Más

SUBDIRECCIÓN DE REGULACIÓN TERRITORIAL AYUNTAMIENTO DE LERMA ADMINISTRACIÓN 2022-2024 Podemos Más